



VELMENT NR. 1/ 2024

- ÅRSMØTE VELLET OG VEILAGET
- RUSKEN
- NYTT
- PÅ BENKEN

DET ER PÅSKE

Kjære alle naboer på Torstad, Holmen og Landøen

Det er påske, og når den er vel feiret og feriert ønsker vi velkommen til årsmøte i Holmen og Landøen vel. Årsmøtet er onsdag 10 april klokken 19.00 i Kafe Spire i 4 etasje ved Innbyggertorget på Holmensenteret. Fullstendige dokumenter med bl.a. agenda, styrets årsberetning, nye kandidater til styret og budsjett finner du i dette nummeret av VelMent.

ÅRSMØTE AGENDA

1. Velge ordstyrer.
2. Velge protokollfører.
3. Godkjenne innkallingen og sakliste.
4. Velge to personer som sammen med styrets leder skal underskrive protokollen.
5. Behandle årsberetningen fra styret.
6. Behandle revidert regnskap, budsjettforslag og revisors merknader.
7. Fastsette medlemskontingentens størrelse.
8. Fastsette godtgjørelse til styret.
9. Behandle innkomne forslag.
10. Velge styreleder, styremedlemmer og varamedlemmer.
11. Velge 2 revisorer.
12. Velge 3 medlemmer til valgkomité.
13. Andre saker som er nevnt i innkallingen.

Årsberetning for Holmen og Landøen vel

På årsmøtet i 2023 ble det valgt inn 2 nye representanter i styret. Det nye styrets sammensetning er:

Lars Blomdal, Styreleder
Knut Sæberg, Styremedlem, Økonomiansvarlig (ny)
Lasse Steen, Styremedlem, Veisjef Veilaget.
Jorun Dahl Hatlebakk, Styremedlem
Tore Jakobsen, Styremedlem, (ny)
Anders Bakke, Styremedlem
Berit Hovland, Styremedlem
Lise Løvstad Christiansen, Vara
Sandro Padoin, Vara
Tore Hansen, Vara
Øystein Fjeldstad, Revisor
Lasse Høylund, Revisor
Kåre Kurås, Valgkomite



Styrets bekymring i 2023 var at antall betalende medlemmer hadde gått dramatisk ned i 2022. I 2023 har vi hatt fokus på å verve nye medlemmer og kan glede oss over 50% økning. Det er nå over 200 betalende av over 900 husstander som hører til vellet. Vi vil fortsette dette arbeidet i 2024 med fokus på tydeliggjøring av relevans i nærmiljøet og satsing på at flere unge familier blir med i vellet.

Saker behandlet i 2023:

1. Byggesaker i vellet v/Berit Hovland

Vellet informeres av kommune og utbyggere om fremtidige bygge- og reguleringsplaner. Vi støtter utbygging i vårt område så lenge det følger vedtatte regler og ikke medfører store ulemper for miljøet, naboer eller innbyggerne og sier fra hvis dette ikke er tilfelle.

Her er noen av sakene vi har fulgt opp:

- Forsterking av elvefront langs Neselva.

Holmen Slipp har søkt om rammetillatelse for utbedring og forsterkning av elvefront langs Neselva og dispensasjon fra reguleringsplanen. Vellet har sammen med Naturvernforbundet, Asker elveforum og naboer påpekt at tiltaket skader vegetasjonen langs elva, at friluftslivet forringes ved innsnevring av elveløpet og at flomrisiko ikke er tilstrekkelig utredet. Statsforvalteren er enig i dette og dispensasjon er ikke innvilget. Dere kan lese hele saken i vedlegget til dette nummeret av VelMent.

- Landøyveien 5

Det er sendt inn rammesøknad for tiltaket, men denne blir ikke behandlet før det er tilstrekkelig skolekapasitet i området. Det har vært en forutsetning for bygging i Landøyveien 5 at siktlinjer skal bevares og at området skal være åpent for allmenheten. Det skal heller ikke gjøres for mye terrenginngrep. Vi ser imidlertid at utbygger ønsker å fylle opp terrenget slik at forbipasserende på turstien og i Landøyveien flere steder ser inn i en voll i stedet for at den frie sikten bevares. Vellet har kommentert dette og bemerket at bratte skråninger ikke er i henhold til reguleringsplanen.

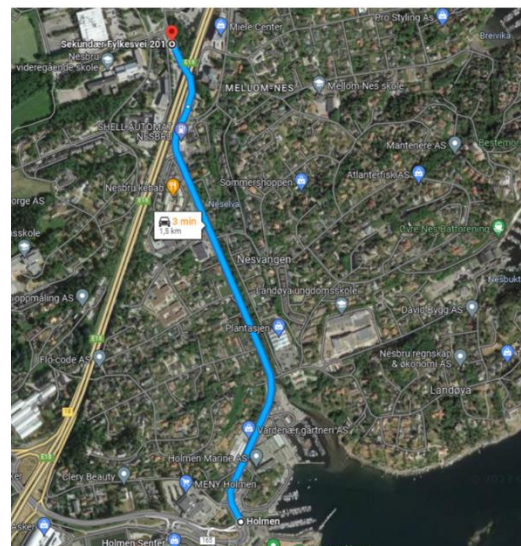


- Holmen slipp

Boligene på slippet er nå fradelt med eget gårds- og bruksnummer. Vi antar at dette er en forberedelse til salg av det området som nå er båthavn. Området er regulert til næringsvirksomhet, men kan omreguleres til boliger. Vellet følger med på saken.

2. **Hjemmesider.** Sidene er forbedret mht navigasjon og lesbarhet både på mobil og PC. Det er brukt flere lokale bilder og innholdet er oppdatert og utvidet i omfang.
3. **VelMent.** Vi trykket opp 4 utgaver i 2023. Vi besluttet å beholde papir-versjonen for å sikre god distribusjon. Vi tror dette støtter med verving av nye medlemmer og er en påminnelse til å tilbetale årskontingenten for vellet. For å spare kostnader har vi etterhvert gått over til enklere papirutgave (A5 postkort format) og QR kode med link til hjemmesidene og en større utgave av VelMent lagt ut der.
4. **Miljø.** Vi fikk hjelp av kommunen til vedlikehold av badetrapp på Holmenskjæret. Denne hadde løse trinn, et trinn lå på havets bunn og flere av skruene var løse. Kommunen har tatt opp trappen og reparert og den er allerede lagt ut for sesongen.

- Vellet har 14 benker i nærområdet. Disse er vedlikeholdt med nye bolter og fester der de gamle har rustet. Vi ser at det er behov for noe videre vedlikehold i 2024.
- Vi har i over 6 år hatt oppfølging med kommunen for å få busskur på Holmensenteret busstopp. Etter purring i høst fikk vi svar at det nå var satt av midler til dette i 2024 og at den vil bli satt opp dersom det er tilstrekkelig plass. (se eget punkt nedenfor under NYTT)
- Representanter fra styret var i høringsmøte med kommunen angående et prosjekt for trafikk-regulering langs Fekjan. Prosjektet var anbefalt oppstartet høsten 2023. Vi ble informert om at prøve-prosjektet har blitt utsatt til 2024, men har



ikke fått ny informasjon. Link til vedtaket:

<https://www.asker.kommune.no/politikk/politiske-moter-og-dokumenter/?pid=cln3ahd8d5vfq0pv30d5g10eg&v=l#result>

- Vi har hatt en dialog med kommunen vedrørende fotgjenger-overgang ved Holmen Fjordhotell og over til Grønnlia. Vi sendte mail med søknad om at dette må prioriteres. Vår begrunnelse er at dagens overgang etter vellets mening er farlig for de som vil krysse veien her. Vår forståelse er at siden dette er fylkesvei og har 70 km/t hastighet kan det ikke males opp fotgjengerfelt. Vi ønsker at kommunen får fylket på banen, senker hastigheten til 60 km/t og sikrer overgangen. Vi har ikke fått en formell tilbakemelding på dette, men vil følge opp saken i 2024.
- Hval brygge har vært i dårlig stand lenge og er ikke lenger brukbar. I en prioritert liste over vedlikehold av brygger i kommunen kom Hval brygge helt nederst. Sammen med ildsjeler i tilknyttet Hval brygge har vellet med god støtte fra Budstikka påvirket kommunen til å endre prioriteringen. Restaurering står nå på budsjettet for 2025.

5. **Rusken.** Rusken ble gjennomført onsdag 3. mai. Det ble en stor utgift for vellet i 2023 pga leverandørens kostnadsprofil. De fleste medlemmer leverer 1-5 enheter med løv og buntet kvist. Men det var noen som brukte dette tilbudet som en «oppdydding i jungelen». Vellet vil begrense antall enheter som hvert medlem kan sette ut i 2024 til maksimum 5 (enten det er buntede kvist eller sekker med løv).
6. **Nyttårsfeiring** er populært på Holmenskjæret. Også i 2023 ble det feiret med bål, gløgg, pepperkaker og lokalt fyrverkeri. Etter oppmøtet å dømme er dette en svært populær aktivitet og vi gleder oss over at mange hundre voksne og barn var med å feire slutten på 2023 og starten på 2024 og at noen igjen tok utfordringen med et bad! Vi har fått noen reaksjoner på fyrverkeri. Vellet har argumentert med at vi gjør dette på vegne av flere hundre fremmøtte og dermed begrenser flere titalls private oppskytninger. Styret vil vurdre på nytt hvordan dette skal gjennomføres mot slutten av 2024 og tar med glede i mot forslag til alternative måter å avslutte året på.

Regnskap og budsjettforslag for vellet og veilaget for 2024:

- Holmen og Landøen Vel (HLV):

Styret har i 2023 arbeidet aktivt for å øke antall betalende medlemmer i vellet og ved utgangen av året har vi 207 betalende medlemmer, noe som er en økning på ca 50% fra året før. Det kommunale tilskuddet til nyttårsarrangementet ble ikke innvilget i 2023 og reduserer inntektene med kr 10.000 sammenlignet med 2022.

På kostnadssiden har HLV hatt en betydelig økning knyttet til Rusken og trykk av Velment. I tillegg kommer det budsjetterte prosjektet knyttet til forbedring av WEB-sidene. Totalt sett medfører dette et underskudd for HLV for året 2023 på kr 81.848.

På bakgrunn av dette gjennomføres det nå tiltak for å få kostnadene ned, uten at Vellets tilbud til innbyggerne forringes. Det foreslås en økning av medlemskontingenten fra kr 300 til 350. Videre er alle leverandørforhold gjennomgått, og en vesentlig kostnadsbesparelse er innarbeidet i budsjettet for 2024.

Holmen og Landøen Vel**REGNSKAP 2023 og BUDSJETT 2024**

	Regnskap 2022	Regnskap 2023	Budsjett 2024
Inntekter			
3000 Medlemskontingent	42 485	65 064	73 500
3001 Kommunale tilskudd (nyttår)	10 000	-	5 000
3003 Andre inntekter	-	-	-
3004 Admingodtgjørelse Veilaget	18 000	18 000	20 000
Sum inntekter	70 485	83 064	98 500
Kostnader			
4000 Kontingenter forbund etc	4 800	4 800	4 800
4001/4007 Renter, gebyrer, andre utgifter	12 019	4 122	6 000
4002 Diverse aksjoner (Rusken)	36 442	51 498	28 000
4003 Administrasjon	6 300	5 480	6 000
4004 Velment - trykk	22 525	32 884	10 000
4005 Styrehonorar	16 000	22 000	20 500
4006 Nyttårarrangement	10 160	15 503	16 000
4008 Web side	5 045	28 625	2 000
Sum kostnader	113 291	164 912	93 300
RESULTAT	-42 806	-81 848	5 200

AKTIVA

Driftskonto 31.12: 1644 08 25803	kr	50 463
	kr	-
Sum aktiva	kr	50 463

PASSIVA

Egenkapital 01.01.2023	kr	132 311
Resultat 2023	kr	-81 848
Sum passiva	kr	50 463

Antall betalende medlemmer i 2023: 207

Noter til regnskapet:

Regnskapet for 2023 er gjort opp etter kontantprinsippet

Holmen, dato, signert elektronisk 31.12.2023

Lars Blomdal/Formann

Øystein Fjeldstad/Revisor

Lasse Høiland/Revisor

Knut Sæberg / kasserer

ÅRSRAPPORT FRA VEILAGET

Det har vært stor aktivitet knyttet til vintervedlikehold av veiene i Veilaget, noe som har medført en betydelig kostnadsøkning i forhold til tidligere år. Dette skriver seg både fra mye strøing i siste halvpart av 22/23-sesongen og tidlig snø, og dermed også mye strøing, i 23/24-sesongen. Vi har mottatt kommentarer på for lite strøing og sen måking på noen av Veilagets veier og det har gjennom vinteren vært en kontinuerlig dialog med leverandør om å få nødvendig prioritet.

Det er signalisert en ytterligere kostnadsøkning på vintervedlikeholdet, noe som er innarbeidet i kostnadsbudsjettet for 2024. For å balansere budsjettet medfører dette en økning av Veilagets kontingent til kr 2.200. Styret har under vurdering tiltak for å sikre kostnadseffektiv drift med tilfredsstillende servicegrad.

Kosting av grusen vil bli iverksatt så snart veiene er snøfrie og det ikke forventes mer vintervær denne sesongen.

Regnskap 2023 og budsjett 2024 for veilaget

Veilaget har hatt en nedgang i inntekter på i overkant av kr 17.000. Dette skyldes i hovedsak en for høy avsetning for medlemskontingent i 2022, noe som slår negativt ut i 2023. Fra Styrets side er det blitt lagt mye energi inn i inndriving av pliktig kontingent og dette ser vi positive resultater av i 2023 og inn i 2024.

Kostnadene har økt vesentlig sammenlignet med foregående år. Dette skyldes mye strøing i desember 2022, noe som betales og kostnadsføres i 2023. I tillegg har også den tidlig-vinteren i 23/24-sesongen medført økte kostnader. Resultatet for Veilaget i 2023 er på – kr 86.474.

For 2024 har nåværende leverandør varslet en ytterligere økning i utgiftene til brøyting og strøing og dette er innarbeidet i budsjettet for 2024. Styret har under vurdering alle leverandørforhold også for veilaget.

For å balansere budsjettet for 2024 foreslår Styret en økning av medlemsavgiften fra kr 1.100 til kr 2.200 for Veilaget.

Revidert regnskap og budsjettforslag for Holmen og Landøen vel veilag:

Holmen og Landøen Vel - Veilag

REGNSKAP 2023 og BUDSJETT 2024

	Regnskap 2022	Regnskap 2023	Budsjett 2024
Inntekter			
3000 Medlemskontingent	170 084	148 834	308 000
3001 Kommunalt tilskudd	44 726	44 726	45 000
3002 Renter	1 600	5 506	4 000
Sum inntekter	216 410	199 065	357 000
Kostnader			
4000 Sommervedlikehold	8 750	12 767	10 000
4001 Vintervedlikehold	181 499	250 588	320 000
4002 Renter/gebyrer	1 900	1 455	1 500
4003 Administrasjon	18 000	18 000	20 000
4004 Andre utgifter	3 830	2 729	3 000
Sum kostnader	213 979	285 539	354 500
RESULTAT	2 431	-86 474	2 500

AKTIVA

	Driftskonto pr 31.12.: 1644.34.02881	kr 307 725
1	Periodisert kostnad vintervedlikehold	kr -
2	Periodisert Veilagsavgift 2023 (1001)	kr 10 000
	Sum aktiva	kr 317 725

PASSIVA

	Egenkapital 01.01.2023	kr 404 199
	Resultat 2023	kr -86 474
3	Gjeld VEL	kr -
	Sum passiva	kr 317 725

NR Noter

- 1 I 2023 er alle betalte fakturaer kostnadsført. Ingen periodisering inn i 2024
- 2 Estimert ikke-innbetalt medlemsavgift pr 31.12 som vil bli betalt i 2024
- 3 Ingen mellomværende 2023

Holmen, dato, sign elektronisk 31.12.2023

Lars Blomdal/Formann

Øystein Fjeldstad/Revisor

Lasse Høiland/Revisor

Knut Sæberg /kasserer

Valg

Flere i styret har valgt å gi plass til nye ildsjeler, og vi gleder oss over de fire nye kandidatene som har sagt seg villige til å stille til valg. Disse er Vibeke Placht, Marius Mithassel, Fredrik Michalsen og Arve Måøy som vil erstatte henholdsvis Lise Christiansen, Tore Hansen, Sandro Padoin og Anders Bakke. Forslaget til nytt styre og støttefunksjoner

2	Valgkomiteens innstilling til styret for Holmen og Landøen vel, for 2024				
3					
4	Verv	Forslag	Valgperiode	På Valg igjen :	MAIL:
5	Styreleder:				
6	Lars Blomdal	Gjenvalg	1 år	2025	lars1blomdal@gmail.com
7	Styret:				
8	Vibeke Placht	NY	2 år	2026	vibekeplacht@me.com
9	Lasse Steen	Gjenvalg	2 år	2025	lasse@steenshotel.no
10	Jorun Dahl Hatlebak	Gjenvalg	2 år	2025	jorunnndh@hotmail.no
11	Marius Mithassel	NY	2 år	2026	marius@mithassel.no
12	Knut Sæberg	Gjenvalg	2 år	2025	ksaeborg@yahoo.no
13	Berit Hovland	Gjenvalg	2 år	2025	berithovland@hotmail.com
14	Varamedlemmer:				
15	Tore Jakobsen	Gjenvalg	1 år	2025	2rejak@gmail.com
16	Arve Måøy	NY	1 år	2025	
17	Fredrik Michalsen	NY	1 år	2025	
18	Revisorer:				
19	Øystein Fjeldstad	Gjenvalg	1 år	2025	odfjeldstad@icloud.com
20	Lasse Høilund	Gjenvalg	1 år	2025	
21	Valgkomite':				
22	Kåre Kurås	Gjenvalg	1 år	2025	kaare@togh.no
23	Tore Hansen	NY	1 år	2025	tore@hansen.im
25					
26					
27					
28	Nye:		MOBIL:		
29	Arve Måøy		90036113		
30	Marius Mithassel		90270353		
31	Fredrik Michaelsen		98826388		
32	Vibeke Placht		92248141		
33					
34	Takker Av:				
35	Lise Løvstad Christensen, Anders Bakke, Sandro Padoin, Tore Hansen				
36					
37	Revidert styreforslag for 2024:				
38	Holmen, 18.03.2024				
39	Kåre Kurås				

RUSKEN 2024 MANDAG 22 APRIL.

Det er mange som ønsker å kvitte seg med hageavfall før 17. mai. Vi bytter i år leverandør til RENOVA som også kjører for alle vel i Bærum. Her er noen enkle regler for å bruke RUSKEN:

- **NYTT: Maks 5 enheter pr husstand.**
F.eks. 3 bunter kvist + 2 sekker løv
- Du må være medlem av vellet og vise at du har betalt årsavgiften.
- Greiner og kvister må knytes sammen med miljømessig tau i bærbare bunter på maksimalt 2 meter lengde
- Greiner kan ikke være større enn 10 cm i diameter
- Løv og småkvist legges i *gjennomsiktige* plastposer. Grener med torner og berberis egner seg ikke i sekker og må buntas ekstra godt sammen med miljømessig tau.
- Sekkene skal kunne løftes og ikke inneholde stein, grus eller jord
- Sekkene skal ikke lukkes med tau eller lignende
- En av sekken eller buntene merkes med RUSKEN merkelappen påført navn og adresse.



- **NB: Bare de som er merket med navn og adresse blir hentet.**
- Kvistbunter og sekker med løv settes utenfor port ved kjørevei.

Følgende blir ikke hentet

- Urimelig tunge/våte sekker med gammelt avfall
- Bunter som ikke henger godt sammen eller som er over 2 meter lange
- Hageavfall som ikke er merket med RUSKEN lappen med navn og adresse skrevet på
- Flere enn 5 enheter pr husstand (en enhet er enten en sekk løv eller en bunt kvister)

NYTT

Busskur på Holmen: 6 år etter at vi startet søknad om busskur ved Holmensenteret har det endelig kommet på plass. Vi er både stolte og glade og håper alle som bruker dette er fornøyd med det flotte bygget. En spesiell takk til Tore Hansen i styret som har stått på for at dette har kommet på plass. Dessverre ble vel-benken som stod der ødelagt av brøyting i vinter, men Vaktmesterkompaniet har lovet å anskaffe ny av samme type.



Nærdemokrati: Det har vært et innledende møte om nærdemokrati i januar. Rapport fra møtet var at det var en famlende start, men at det ble besluttet å møtes igjen 21. mars for et møte nr 2 og se om det er mulig å komme videre i prosessen med å etablere et områdeforum for vårt distrikt. Møtet ble avholdt og vi kom et stykke videre. Bl.a. fikk vi diskutert en rekke saker vi mener kan være riktig å kanalisere gjennom dette forumet som velveier, vedlikehold av idrettsanlegg, trafiksikring m.m. Prosessen videre er at vi vil lage et utkast til vedtekter samt forslag til styre. Det vil bli kalt inn til årsmøte for avstemning og videre registrering av forumet i

Brønnøysund. Eksisterende og tidligere medlemmer i styret er med i initiativet. Se på kommunens hjemmeside for mer informasjon:

<https://www.asker.kommune.no/omradeforum>

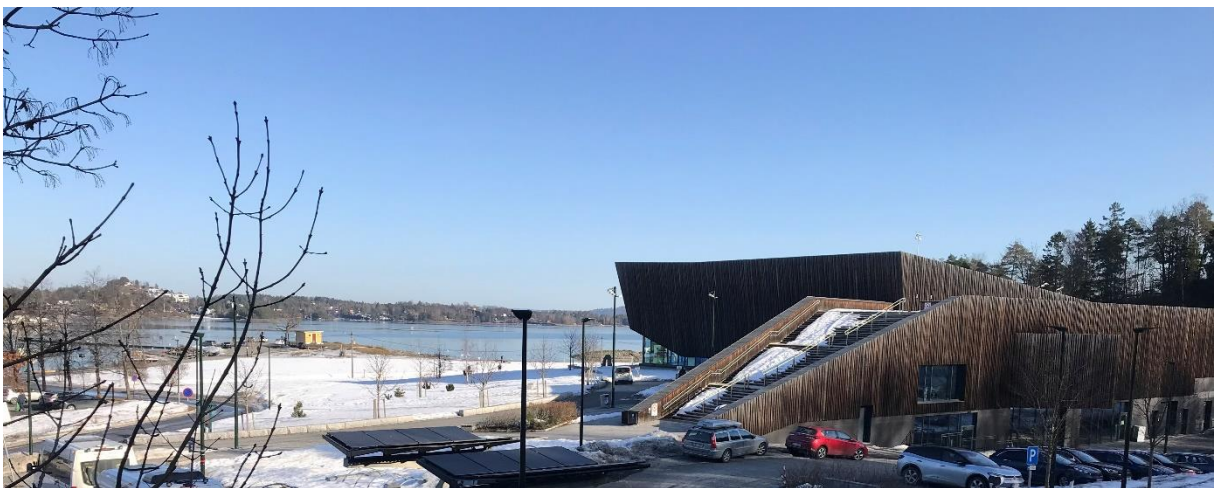
PÅ BENKEN



Vi møtte rørlegger Marius Mitthassel og eiendomsmegler Fredrik Michaelsen på velbenken utenfor det gule huset på Holmenskjæret. Begge er kandidater til styret i år. - Hva tenker dere er viktige saker å jobbe med i vellet fremover?

Marius: Vi er mange relativt nyinnflyttede som liker å bruke området til fritid med både familie og venner. Jeg ønsker å gjøre det enda mer attraktivt og variert. **Fredrik:** Jeg ønsker at vi

kan utvikle Holmenområdet så det fremstår enda mer som en attraksjon. Det er litt nedslitt her og der. Hva med å rense stranden og legge på mer sand? Kan vi få en løsning for fjerning av fugleskitt fra plenen? Rett og slett gjøre det mer trivelig! **Marius:** Jeg er egentlig på vei for å kjøpe en badstue-ovn i dag. Men det hadde vært skikkelig artig om vi kunne fått en «folke-badstue» et sted her nede ved vannet sånn som i Sandvika. Selv om det er vindhardt her til tider er det flere brygger og skjær som sikkert kunne egnet seg til dette. **Fredrik:** Ja, og gjerne fått til et serverings-sted vi kunne ta en kald øl etterpå, se på utsikten og nyte live. **Marius:** Enig, det hadde vært et skikkelig løft for Holmenskjæret både sommer som vinter! Og hva med utekonsert oppå svømmehallen? Det er jo en perfekt gressplen der oppe å sitte på og plass til en liten scene. (Red: Ja, disse vil vi gjerne ha med i vellet!)



VEDLEGG: Vedtak i klagesak Holmen Slipp:

[https://holmenoglandoenvel.no/wp-content/uploads/2024/03/vedtak i klagesak asker 27 1 holmen slipp dispensasjon forsterkning av elvefront pdf.pdf](https://holmenoglandoenvel.no/wp-content/uploads/2024/03/vedtak_i_klagesak_asker_27_1_holmen_slipp_dispensasjon_forsterkning_av_elvefront_pdf.pdf)