

**Innkalling til Årsmøte i Holmen og Landøen Vel torsdag 13. april klokken 19. i Kafe Spire ved siden av Holmen Innbyggertorg på Holmensenteret.**



Til behandling på årsmøtet står følgende:

1. Valg av ordstyrer
2. valg av protokollfører
3. Godkjenning av innkalling og saksliste

Agenda

- Behandle årsberetning fra styret
- Behandle revidert regnskap og budsjettforslag
- Fastsette medlemsavgift samt evt andre utgifter
- Fastsette styregodtgjørelse
- Behandle innkomne saker
- Valg av styreleder, styremedlemmer vararepresentanter, 2 revisorer og valgkomite
- Styrets årsberetning, regnskap, budsjettforslag
- Foredrag med Anders Rognlien fra Yara om nitrogenets påvirkning på miljøet og hvilke grep som tas for å balansere mellom krav til produksjon hos bøndene og kontroll av utslipp i naturen og fjorden

### Årsberetning for HLV

På årsmøtet i 2022 ble det valgt inn 3 nye representanter i styret. Det nye styrets sammensetning er:

Lars Blomdal, Styreleder (ny)  
Ingar Koren, Styremedlem, Sekretær  
Lasse Steen, Styremedlem. Veisjef Veilaget.  
Jorun Dahl Hatlebakk, Styremedlem  
Petter Buran, Styremedlem, Kasserer  
Anders Bakke, Styremedlem (ny)  
Berit Hovland, Styremedlem  
Lise Løvstad Christiansen, Vara (ny)  
Sandro Padoin, Vara  
Tore Hansen, Vara  
Øystein Fjeldstad, Revisor  
Lasse Høylund, Revisor  
Kåre Kurås, Valgkomite  
Øystein Fjeldstad, Valgkomite



Styrets store bekymring i år er at antall betalende medlemmer har gått dramatisk ned. Det er bare registrert 120 betalende i løpet av 2022 av over 900 husstander som hører til vellet. Med tanke på den fantastiske oppslutning på Nyttårsfeiringen på Holmenskjæret, på gjennomføring av RUSKEN der vi gratis henter hageavfall for vellets medlemmer og at veilaget alene har nesten 150 betalende medlemmer hadde vi i styret håpet at flere vil støtte opp om fellesskapet og betale årskontingenten på 300 kroner for 2023!

Vi tror dette skyldes flere faktorer og styret vil jobber aktivt i 2023 med flere tiltak, inkludert å øke synligheten av vellet og hvilke aktiviteter vi jobber med, flere utgivelser av VelMent, relevant oppdatering på våre nye hjemmesider og FB-siden og engasjement i saker som angår alle som bor innenfor vellet.

## Saker behandlet i 2022:

**Sponsing.** Vi får henvendelser fra lag og foreninger om sponsoring av deres aktiviteter. Vellet har ingen eksisterende policy for dette og vil sette opp egne retningslinjer for dette i fremtiden. På bakgrunn av vellets økonomi har vi så langt valgt å avstår fra å gi støtte.

**Reguleringssaker.** Vellet følger med i pågående reguleringssaker og planer for utbygging i regionen. Det har ikke noen store nye saker i år, men vi kontaktes stadig for oppfølging av enkeltsaker som berører vellets medlemmer. I forbindelse med bygging av blokker i Landøyveien 5 er det viktig at rekkefølgekrav om at oppføring ikke finne sted før tilfredsstillende skole- og barnehagekapasitet er dokumentert følges. Kapasitet til Mellom-Nes barneskole er nå sprengt. Det gjøres nå en midlertidig utvidelsen av Mellom-Nes skole som skal dekke inn for utbyggingen i Nesbukta. I tillegg jobbes videre med å finne en permanent løsning for utvidelse av Mellom-Nes skole. Vi mener det er den permanente løsningen som skal utløse rekkefølgekravene for Landøyveien 5 og følger opp dette. Berit Clausen Hovland er hovedkontakt for oppfølging av bygge- og reguleringssaker.

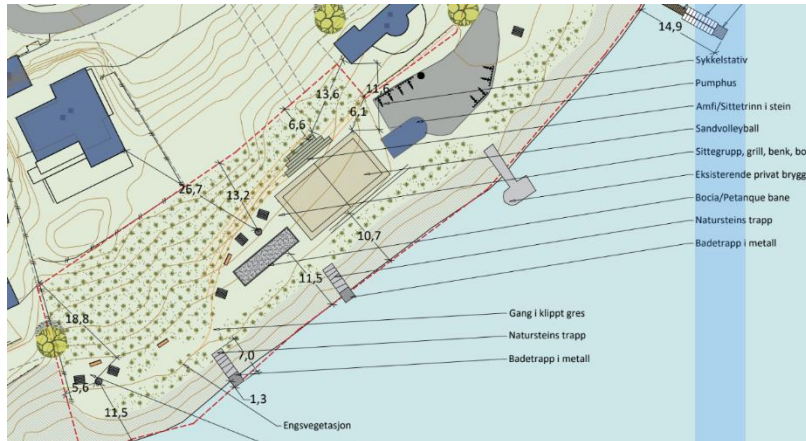
**Hjemmesider.** De gamle hjemmesidene var laget med teknologi som ikke lenger kunne vedlikeholdes og noe måtte gjøres. Videre var det sider med informasjon som enten var gått ut på dato, inneholdt feil eller var ufullstendige mht innhold eller ikke lenger relevant. Styret har investert i ny plattform, ny layout og nytt innhold og vi håper dette gir enklere tilgang for vellets medlemmer. Relevant historisk innhold fra de gamle hjemmesidene er hentet ut og lagret. Lise Christensen har tatt ansvaret for implementering og vedlikehold av de nye hjemmesidene med støtte fra Jorunn Hatlebakk.

**Vel-Ment.** Papirutgaven kom bare ut to ganger i fjor. Hovedårsaken var lansering av nye hjemmesider som ble en mer tidkrevende jobb og tok lengre tid enn planlagt. Vi måtte vente med å gi ut VelMent til nye sider var tilgjengelige tett oppunder jul i 2022. Målet i år er at vi i år gir ut minst 3 utgaver og der utfyllende informasjon legges ut på hjemmesidene. (bruk QR kode i VelMent).



**Miljø.** Det er en rekke stier og gangveier i vellet, og flere av disse er svært dårlig vedlikeholdt og farlige/ubrukelige i deler av sesongen pga snø og is. Styret har sendt søknad til kommunen om hjelp til utbedring og har som en start valgt ut to stier mellom Bloksbergstien og Nesbukta. Foreløpig tilbakemelding er at Samferdsel har fått kuttet 10 MNOK i budsjettet for 2023 så det blir interessant å se hva vi får av tilbakemelding.

**Sonja Stranden.** Dette er et stort fellesområde som vellet har en løpende dialog med kommunen om. Det



kommunen om. Det opprinnelige forslaget til opparbeiding av arealene ble avvist av kommunen pga krav til universell utforming av en baderampe. Vellets tilbakemelding til kommunen har vært å komme i gang med lavterskel-løsninger som å sette ut “campingbenker”, rydde deler av stranden og utsetting av

griller som på Holmenskjæret. (fig.: Skisse til utvikling av Sonjastranden, men som ikke er godkjent )

**Holmenskjæret.** Vellet har vært en vesentlig pådriver for utvikling av området i alle år, både som sponsor og som meningsbærer for hvordan utforming kan gjøres for at flest mulig har glede av dette området. Vellet har i møte med kommunen fremmet våre ideer vedrørende fremtidig utforming ettersom det ligger et forslag om midler fra utbygger i Landøyveien 5. Disse vil utløses når det foreligger endelig byggetillatelse.

**Rusken.** Denne ble gjennomført for første gang siden pandemien og var en ubetinget suksess. Det var tydelig at det hadde hopet seg opp med hageavfall siden føre Covid for vi hentet ca 50% mer i 2022 enn i siste året før pandemien. Vellet har bestemt at årets RUSKEN gjennomføres rett over pinse onsdag 3. mai. RUSKEN er en stor investering for vellet, og i år må alle skrive navn og adresse på RUSKEN lappen så vi kan at man har betalt vel-avgiften.



**Nyttårsfeiring.** Etter et par år uten nyttårsfeiringen på Homenskjæret ble det i år gjort et skikkelig løft for å ta tilbake denne tradisjonen. Det er særlig Lasse Steen som godt hjulpet av Tore Hansen har gjort alle forberedelsene og rigget opp med bål og benker, kjøpt inn ved, gløgg og pepperkaker og arrangert med innkjøp og forsvarlig oppskytning av fyrverkerier. Etter oppmøtet å dømme er dette en svært populær aktivitet og vi gleder oss over at mange hundre voksne og barn var med å feire slutten på 2022 og starten på 2023 og at

noen tok utfordringen med et bad! Styret ønsker at flere kan hjelpe til i 2023 sånn at enda flere kan få være med på folkefesten, og vi inviterer nye ildsjeler til å hjelpe til når året 2023 tar slutt!



## Valg

To i styret har valgt å gi plass til nye ildsjeler, og vi gleder oss over de to nye kandidatene som har sagt seg villige til å stille til valg. Disse er Knut Sæberg og Tore Jakobsen som vil erstatte henholdsvis dagens kasserer Petter Buran og sekretær Ingar Koren. Forslaget til nytt styre og støttefunksjoner er da:

<b>Valgkomiteens innstilling til styret for Holmen og Landøen vel, for 2023</b>				
Verv	Forslag	Valgperiode	På Valg igjen :	MAIL:
<b>Styreleder:</b>				
Lars Blomdal	Gjenvalg	1 år	2024	<a href="mailto:lars1blomdal@gmail.com">lars1blomdal@gmail.com</a>
<b>Styret:</b>				
Lise Løvstad Christiansen	Gjenvalg	1 år	2024	<a href="mailto:liselovchr@gmail.com">liselovchr@gmail.com</a>
Lasse Steen	På valg	1 år	2023	<a href="mailto:lasse@steenshotel.no">lasse@steenshotel.no</a>
Jorun Dahl Hatlebakk	Gjenvalg	1 år	2024	<a href="mailto:jorunnndh@hotmail.no">jorunnndh@hotmail.no</a>
Anders Bakke	Gjenvalg	1år	2024	<a href="mailto:anders.bakke@elementsalg.no">anders.bakke@elementsalg.no</a>
Knut Sæberg	NY	2 år	2024	<a href="mailto:ksaeberg@yahoo.no">ksaeberg@yahoo.no</a>
Berit Hovland	På valg	1 år	2023	<a href="mailto:berithovland@hotmail.com">berithovland@hotmail.com</a>
<b>Varamedlemmer:</b>				
Tore Jakobsen	NY	1 år	2023	<a href="mailto:2rejak@gmail.com">2rejak@gmail.com</a>
Sandro Padoin	På valg	1 år	2023	<a href="mailto:sandro@padoin.no">sandro@padoin.no</a>
Tore Hansen	På valg	1 år	2023	<a href="mailto:tore@hansen.im">tore@hansen.im</a>
<b>Revisorer:</b>				
Øystein Fjeldstad	Gjenvalg	1 år	2023	<a href="mailto:odfjeldstad@icloud.com">odfjeldstad@icloud.com</a>
Lasse Høiland	Gjenvalg	1 år	2023	
<b>Valgkomite':</b>				
Kåre Kurås	Gjenvalg	1 år	2023	<a href="mailto:kaare@togh.no">kaare@togh.no</a>
Øystein Fjeldstad	Gjenvalg	1 år	2023	<a href="mailto:odfjeldstad@icloud.com">odfjeldstad@icloud.com</a>
Gregers Kure	Gjenvalg	1 år	2023	<a href="mailto:gkure@online.no">gkure@online.no</a>
<b>Nye:</b>				
Knut Sæberg, Syverstadkollen 4, Bodd her siden 1996, Født i 1959		<b>MOBIL:</b>		
Tore Jakobsen, Holmenåsen 21 Bodd her siden 2017, Født i 1953		91800720		
		90986397		
<b>Takker Av:</b>				
Petter Buran og Ingar Koren				
Revidert styreforslag for 2023:				
Holmen, 06.03.2023				
Kåre Kurås				

## Økonomi:

Det har vært en dramatisk nedgang i antallet betalende medlemmer til vellet. Av over 900 boenheter har bare 120 betalt velavgiften for 2022. Dersom trenden fortsetter har styret to valg; Enten å avvikle vellet eller å motivere for å få flere betalende vel-medlemmer. Vi velger selvfølgelig å tro at vi skal klare å motivere/minne flere på å betale kontingenten på 300 kroner innen året er omme. Men styret vil også se på andre inntektskilder til vellet, herunder støtte fra lokale bedrifter, eventuelt mot profilering i våre kanaler som VelMent og hjemmesidene. Styret vil legge frem en handlingsplan på første styremøte etter årsmøtet for å adressere utfordringen med betalende medlemmer og hvordan vi kan styrke økonomien i vellet på andre måter.

Revidert regnskap og budsjettforslag for Holmen og Landøen vel:

### Holmen og Landøen Vel

### REGNSKAP 2022 - BUDSJETT 2023

	Regnskap 2021	Regnskap 2022	BUDSJETT 2022	BUDSJETT 2023
<b>Inntekter</b>				
3000 Medlemskontingent	68 711	42 485	75 000	80 000
3001 Kommunale tilskudd (nyttår)	10 000	10 000	10 000	10 000
3002 Renteinntekter	-	-	0	0
3003 Andre inntekter	2 584	-	2 500	21 500
3004 Admingodtgjørelse Veilaget	18 000	18 000	18 000	18 000
<b>Sum inntekter</b>	<b>99 295</b>	<b>70 485</b>	<b>105 500</b>	<b>129 500</b>
<b>Kostnader</b>				
4000 Kontingenter forbund etc	4 575	4 800	4 500	4 500
4001 Renter og gebyrer / bank	1 111	1 315	1 000	1 000
4002 Diverse aksjoner(Rusken)	-	36 442	25 000	35 000
4003 Administrasjon	5 905	6 300	5 000	5 000
4004 Velment - trykk	34 415	22 525	35 000	20 000
4005 Styrehonorar	20 500	16 000	20 500	19 000
4006 Nyttårarrangement	10 160	10 160	10 000	15 000
4007 Andre utgifter/parkbenker	6 777	10 704	400	5 000
4008 Web side	4 095	5 045	4 100	25 000
<b>Sum kostnader</b>	<b>87 538</b>	<b>113 291</b>	<b>105 500</b>	<b>129 500</b>
<b>RESULTAT</b>	<b>11 757</b>	<b>-42 806</b>	<b>-</b>	<b>-</b>

#### AKTIVA

Driftskonto 31.12:	1644 08 25803	kr	132 311
Fordringer		kr	-
<b>Sum aktiva</b>		kr	<b>132 311</b>

#### PASSIVA

Egenkapital 01.01.2022	kr	175 117
Resultat 2022	kr	-42 806
<b>Sum passiva</b>	kr	<b>132 311</b>

Antall betalende medlemmer 120

Holmen, dato, sign elektronisk 31.12.2022

Lars Blomdal/Formann

Øystein Fjeldstad/Revisor

Lasse Høiland/Revisor

Petter Buran/Kasserer

#### Noter til regnskapet:

Regnskapet for 2022 er gjort opp etter kontantprinsippet  
Konto 4007; foredrag på Årsmøtet, gebyr for bruk av bilder på web, enkelte gaver til fyrbøter, foredragsholder, mm

#### Budsjett for 2023

Konto 3000 og 3003: Styret planlegger konkrete tiltak for å øke inntektene betraktelig. Dette gjelder både medlemskontingent og andre inntekter  
Konto 4008; Det er budsjettet med kostnader til webutvikling og lisens for 2023.

## RUSKEN 2023:

Det er mange som ønsker å kvitte seg med hageavfall før 17. mai. Her er noen enkle regler for å bruke RUSKEN:

- Du må være medlem av vellet og vise at du har betalt årsavgiften på 300 kroner
- Greiner og kvister må bundet sammen i bærbare bunter på maksimalt 2 meter lengde
- Greiner kan ikke være større enn 10 cm i diameter
- Løv og småkvist legges i gjennomsiktige plastposer. Greiner med torner og berberis egner seg ikke i sekker og må buntet ekstra godt sammen med miljømessig tau.
- Sekkene skal kunne løftes og ikke inneholde stein, grus eller jord
- Sekkene skal ikke lukkes med tau eller lignende
- En av sekkene eller buntene merkes med RUSKEN merkelappen.
- **NB: Bare de som er merket med navn og adresse blir hentet.**
- Kvistbunter og sekker med løv settes utenfor port ved kjørevei.



Følgende blir ikke hentet

- Urimelig tunge/våte sekker med gammelt avfall
- Bunter som ikke henger godt sammen eller som er over 2 meter lange
- Hageavfall som ikke er merket med RUSKEN lappen med navn og adresse skrevet på

## ÅRSRAPPORT FRA VEILAGET



Det begynte som etter hvert vanlig med snøfall og påfølgende frost og is frem mot våren 2022. En del feiing måtte til og etter hvert kom det fram litt huller her og der som vi lappet. Vi sponset et par asfalteringsprosjekter med ca 10% av den totale utgiften. Vinteren 22/23 har vært utfordrende med uvanlig mye is og strøing som vi vil komme tilbake til i mer detalj i neste årsrapport.

Vi har fått henvendelser for oppsittere langs veier som ønsker å bli nye medlemmer av veilaget. Veilaget er en historisk overlevning som styret ønsker avvikles og overføres til kommunen. At noen veier skal ivaretas privat, mens de fleste andre vedlikeholdes av kommunen føles både tungvint, urettferdig og lite miljøvennlig. (at flere aktører kjører strøbiler og traktorer innenfor samme

område for å vedlikeholde "sin" vestubb må være feil i 2023). Veilaget vil derfor ikke å ta opp flere veier i laget, men jobbe langsiktig mot kommunen for at hele ordningen avvikles. Revidert regnskap og budsjettforslag for Veilaget:

## Holmen og Landøen Vel - Veilag

## REGNSKAP 2022 - BUDSJETT 2023

	Regnskap 2021	Regnskap 2022	BUDSJETT 2022	BUDSJETT 2023
<b>Inntekter</b>				
3000 Medlemskontingent	156 800	170 084	160 000	160 000
3001 Kommunalt tilskudd	42 975	44 726	0	45 000
3002 Renter	407	1 600	1 500	1 500
<b>Sum inntekter</b>	<b>200 182</b>	<b>216 410</b>	<b>161 500</b>	<b>206 500</b>
<b>Kostnader</b>				
4000 Sommedvedlikehold	19 468	8 750	8 000	8 000
4001 Vintervedlikehold	155 062	181 499	130 000	175 000
4002 Renter/gebyrer	1 272	1 900	1 200	1 500
4003 Administrasjon	18 000	18 000	18 000	18 000
4004 Andre utgifter	3 130	3 830	3 000	4 000
<b>Sum kostnader</b>	<b>196 932</b>	<b>213 979</b>	<b>160 200</b>	<b>206 500</b>
<b>RESULTAT</b>	<b>3 250</b>	<b>2 431</b>	<b>1 300</b>	<b>0</b>

### AKTIVA

Driftskonto: 1644.34.02881	kr	269 199
1 Periodisert kostnad vintervedlikehold	kr	-
2 Periodisert Veilagsavgift 2022 (1001)	kr	135 000
<b>Sum aktiva</b>	<b>kr</b>	<b>404 199</b>

### PASSIVA

Egenkapital 01.01.2022	kr	401 768
Resultat 2022	kr	2 431
3 Gjeld VEL	kr	-
<b>Sum passiva</b>	<b>kr</b>	<b>404 199</b>

Antall fakturerte medlemmer **146**

Holmen, dato, signert elektronisk 31.12.2022

Lars Blomdal/Formann

Øystein Fjeldstad/Revisor

Lasse Høiland/Revisor

Petter Buran/Kasserer

#### NR Noter

- 1 I 2022 er alle faktura mottatt kostnadsført + avsetning fra 2021. Ingen periodisering inn i 2023
- 2 Fakturert veilagsavgift 2022, ikke innbetalt per 31.12
- 3 Ingen mellomværende 2022

## Foredrag på Årsmøtet

Oslofjordens miljøtilstand er truet, men kan det virkelig stemme at norsk landbruk er årsaken til problemene? En bærekraftig nitrogenforvaltning innebærer at matproduksjon økes,



samtidig som miljøhensyn ivaretas. Dette betyr at det er vinn-vinn tiltak for produksjon og miljø som må prioriteres. Enkle svar på komplekse problemer kommer neppe til å bedre situasjonen for Oslofjorden. Det positive er at kunnskap og teknologi gjør at vinn-vinn tilnærminger finnes.

*Foredragsholder er Anders Rognlien som har 15 års fartstid som agronom i Yara Norge. Her arbeider han med landbruksfaglige og miljøretta løsninger for optimal bruk av mineralgjødning. I sitt foredrag vil Rognlien fortelle litt om hvordan Yara arbeider for å bedre sitt miljøavtrykk, og også belyse hvordan norsk landbruk arbeider for å gjødsle mest*

*mulig presist. By og land, hand i hand heter det i ordtaket! Kanskje er det på tide å lytte mer til landbruket? De gode løsningene er kanskje nærmere enn du tror?*

**VEL MØTT!**