

NOTAT

Til : Asker Kommune, plan og bygningsetaten

Fra : Holmen og Landøen Vel

Dato: 14 Juli 2014

Emne : Ny svømmehall, Domentomta, Holmen.

Det henvises til deres svar, datert 03.06.2014, på vårt notat angående ovennevnte prosjekt.

Deres svar er nøye gjennomgått og vurdert i vårt styre og vi gir nedenfor våre kommentarer til saken/ byggeplanene.

Vedlagt har vi skissert vårt forslag til plassering av svømmehallen. Forslaget tar hensyn til det mest primære for beboerne i området : Bevare grøntarealet rundt Holmenskjæret !!

Hallen er derfor flyttet nærmere Slemmestadveien. Denne plasseringen gjør at eksisterende Deviksvei kan beholdes, eksisterende grønt areal blir ikke berørt og det er god plass til ny parkering mellom hallen og Slemmestadveien. Vi forutsetter at « Domen « rives, da vi ikke ser noen fremtidig nytte av denne og den i dag ikke har noen funksjon. Parkering kan om ønskelig økes ved en to etasjers løsning og vil ikke virke skjemmende.

Adkomst til VEAS tunnelen skjer kun sporadisk og det vil fortsatt være god adkomst til tverrslaget og tunnelen.

Svømmehallens kontakt med stranden og friområdet er tilstrekkelig ivaretatt også med vår løsning .Få er interessert i ett stort prangende» Signalbygg» i området, da en hall sjelden blir vakker i sammenligning med grønne plener for alle !

VA- ledninger og pumpestasjon :

På ledningskartet står det at eksisterende påslipp har luktproblemer. Dette må vel da uansett bygges om ?! Terrenget/ grunnforholdene der nåværende og

nye VA- ledninger skal legges om er ikke spesielt komplisert og vil medføre marginale ekstrakostnader for ett så omfattende og stort byggeprosjekt. Vårt styre har mangeårig kompetanse innen feltet, VA. Vedlegger også tidligere korrespondanse angående arealdisponeringen ved Holmenskjæret fra 1982. Vi har tidligere ønsket at en svømmehall planlegges også for fremtidig utvidelse til andre bruksområder . Fundamentering og takkonstruksjon tilpasses en slik areal økning.

Konklusjon :

Motstanden mot å bygge ned grøntarealer er massiv i Holmen og Landøen Vel, noe vi har fått bekreftet ved samtaler med mange Askerbøringer.

Argumentene for den plassering som ønskes av kommunale myndigheter overbeviser oss ikke og vi mener disse ikke er gode nok som grunnlag for plassering av svømmehallen ,noe vi har belyst i dette notatet.

Vi understreker igjen at grøntarealer i en sterkt voksende kommune er så viktig at vi, hvis kommunens arealbruk fastholdes, heller avstår fra ny svømmehall på dette området !!

Med vennlig hilsen

Styret i Holmen og Landøen Vel.



Styreleder

Asker Kommune
Reguleringsvesenet

1370 ASKER

Holmen, 4. juni 1982

REGULERINGSPLAN FOR HOLMENSBJØRRET

Holmen og Landøen Vel har mottatt overnevnte reguleringsforslag datert 28. april 1982 og som i hovedtrekk bygger på vårt forslag i brev av 28. januar 1982. Vellet synes det er meget gledelig at kommunen har funnet det mulig å ta den opprinnelige og stadfestede planen opp til ny vurdering, og vi håper at vellets initiativ i denne saken vil bidra til at befolkningen i denne delen av Asker vil få et meget flott rekreasjonsområde.

1. Badegrunnen

Vellet vil meget sterkt understreke betydningen av og fordelene ved at det rundt Presteskjøret er mulig å anlegge en barnevennlig badegrunne. Vellet stiller seg derfor meget negativt til den strandlinjen som er vedtatt av Formannskapet, dersom dette skulle blitt løsningen.

Vi er klar over at det også er behov for soleplass i dette området, men i og med at Devikveien foreslås lagt om og inn i den skyggefulle delen av området, vil soleplenarealet være stort nok ved den strandlinje som vellet har foreslått og som er gjengitt i reguleringsforslaget.

Vellet er inneforstått med at det innebærer store kostnader å grave ut det arealet vi har foreslått, men i forhold til de badegrunner som tidligere er stadfestet, håper vi at dette ikke vil utgjøre så meget i relasjon til de totale kostnadene ved det arbeid som skjer på Holmenskjøret.

Vellet har den 3. d.m. hatt møte med representanter for beboerne i Devikbukta, spesielt for å diskutere badegrunnen og omlegging av veien.

Beboerne understreker behovet for at deler av den tidligere steinsetting blir tatt opp, slik at det blir tilstrekkelig gjennomstrømming av vannet, hvilket må være en forutsetning for at man får glede av badegrunnen.

2. Devikveien

Fra beboerne i Devikbukta ble det påpekt på møtet 3. d.m. at en omlegging av Devikveien vil medføre visse ulemper og innebære flere skarpe svinger enn nåværende veitrasé. Styret mener imidlertid at en trafikkert vei tvers gjennom rekreasjonsområdet vil være en usikkerhetsfaktor og fare for de minste barna i f.eks. ball-lek, og redusere bruken av arealet vest for nåværende vei.

Vi vil gjøre kommunen oppmerksom på at i områdets syd-vestre hjørne er en bekk omtrent der veien er tegnet inn, og det må derfor tas hensyn til denne. Videre vil vi påpeke at i dette område av veien vil det bli tidlig mørkt, slik at det er behov for god veibelysning.

En omlegging av veien og beplantning mot spesialområdet, vil danne et naturlig skille mellom dette og rekreasjonsområdet.

Vi vil samtidig benytte anledningen til å påpeke at "spesialområdet" i det nye utkastet er blitt vesentlig større enn hva som var den stadfestede planen. Dette er skjedd på bekostning av aktivitetsområdet, uten at vi kan se at det er gjort merknader om dette.

3. Gangvei

Vellet vil foreslå at nåværende veitrasé for Devikvoien blir opprettholdt som gang/sykkelvei i nødvendig bredde for brøyting vinterstid. Både fordi det er nødvendig å ha en gangvei i området og fordi det uansett vil opparbeide seg en gangsti den korteste veien, mener vellet at dette bør tas med i planen.

Nåværende veibelysning må derfor bibeholdes, og det må settes opp fysisk sperre ved hver ende av gangveien.

Fra beboerne i Devikkbukta er det meget sterkt understreket behovet for en gangvei som er skikkelig belyst og som vil bli brøytet vinterstid.

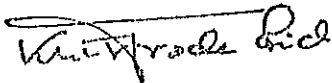
4. Båtopplag/parkering

Vi viser til vårt brev av 28. januar 1982 når det gjelder båtopplag og parkeringsplasser, og behovet for at dette i størst mulig grad kombineres.

Til slutt vil vi be om at kommunen vurderer mulighetene for plassering av sanitæranlegg på området, og helst burde det være et i tilknytning til Holmen Båtforenings klubbhus på Holmenskjæret og et ved spesialområdet..

Vellet og befolkningen i denne delen av Asker ser frem til den dagen området står ferdig til bruk, og vi håper at det vil bli meget benyttet nå som også Øslofjorden vil bli bedre som en følge av VEAS-prosjektet.

Med hilsen
HOLMEN OG LANDØEN VEL



Knut-Frode Lid



ASKER KOMMUNE
REGULERINGSSJEFEN
RÅDHUSET - 1371 ASKER
TELEFON: * 78 11 60

KJ/- Saksbehandler: Bakken.

Jnr. Arkiv nr. 2.3.-1/ Sak 196 R./82.
Bes oppgitt ved besvarelse

E. Zogbaum, 1360 Nesbru,
Årdal og Sunndal Verk, Postboks 5177, Majorstua, Oslo 3,
✓ Holmen og Landøen vel, v/Knut-Frode Lid, Holmenåsen 21, 1360 Nesbru.

Endring av stadfestet reguleringsplan for Holmenskjøret.

Det vises til reguleringsjefens skriv av 5. mai d.å. med underretning om bygningsrådets vedtak 28. april i år.

Planen ble endret noe i forhold til 1. gangsbehandlingen, og nytt revidert forslag ble fremlagt til bygningsrådets møte 16. juni 1982, sak 196 R. Vedtaket siteres:

"Bygningsrådet godkjenner - med hjemmel i vedtekt til bygningslovens § 28 nr. 3 - forslag til endret plan for Holmenskjøret som vist på kart sist datert Asker bygningsråd 16. juni 1982."

- ./.
- Kopi av forslaget, sist datert Asker bygningsråd 16/6-82, vedlegges.
- Dersom De har bemerkninger til det siste forslaget, bes disse sendt reguleringsjefen i Asker innen 1. august 1982.

Reguleringsjefen i Asker, den 1. juli 1982.

Helge Johnsen.