

ASKER KOMMUNE

L.nr.: 5278/13
S.nr.: 06/1374
Arkivnr.: /L12/
Dato: 24.01.2013
Saksbeh.: Toril Skovli

Utvalg	Formannskapet	Utvalgssak	2/13
Møtedato	22.01.2013		

Saksprotokoll: Kommunedelplan for Holmen Slependen Endelig behandling

Behandling:

Kommuneplansjef Tor Arne Midtbø og ingeniør Toril Skovli tok sete under behandling av saken. Kommuneplansjef Midtbø orienterte om saken

Per Anders Owren, H, tok opp innstillingen fra PSN og fremmet følgende forslag til endring:

Punkt 1 Dato endres fra 1.11.2011 til 4.1.2013.

Innstillingen fra PSN til punkt 10

Kommunestyret vil understreke behovet for en helhetlig utvikling av Holmen-området, og forutsetter at sentrumsområdet reguleres samlet, basert på en helhetlig arkitektkonkurransen, jfr. Planbestemmelsens § 20.

Nytt punkt 11

Siste avsnitt i «§ 18 Strand og sjøområder i Planbestemmelser til forslag til kommuneplan for Holmen-Slependen området korrigeres fra «er båndlagt for båttopplag» til «kan vurderes for båttopplag.»

Skrifttypen endres fra uthevet skrift til vanlig, dvs avsnittet er å betrakte som retningslinjer og ikke juridisk bindende.

Ivar H. Kristensen, Ap, fremmet følgende forslag til endring:

Tillegg

Området som er avsatt på Holmenskjæret til vinteropplagsplass for båter søkes i den videre prosess løst på annet egnet båttopplagringsareal i kommunen for å sikre sikt og allmennhetens tilgjengelighet til arealet hele året.

Ordfører fremmet følgende fellesforslag på vegne av Ap og H til nytt punkt 11:

Siste avsnitt i § 18 Strand og sjøområder i Planbestemmelser til forslag til kommuneplan for Holmen-Slependen området korrigeres fra «er båndlagt for båtopplag» til «kan vurderes for båtopplag». Området som er avsatt på Holmenskjæret til vinteropplagsplass for båter søkes i den videre prosess løst på annet egnet båtopplagringsareal i kommunen for å sikre sikt og allmennhetens tilgjengelighet til arealet hele året.

Skrifttypen endres fra uthevet skrift til vanlig, dvs avsnittet er å betrakte som retningslinjer og ikke juridisk bindende.

Ole Jacob Johansen, FrP, fremmet følgende forslag til endring:

Endret punkt 7: Det legges til rette for buss og sykkel i transportkorridoren Holmen – Fekjan – Billingstadsletta – Slependen.

Endret punkt 8: Parkeringsnorm skal vurderes særskilt ved regulering.

Tilleggspunkter:

Nytt punkt 12.: Arealbruken for områdene O.SL2, O.SS og eiendom 32/17 sin del av område O.N7, defineres som område for kombinert formål: Boliger(senior +), næring og marina.

Nytt punkt 13: Plangrensen i sjøen justeres slik at den fremstår som en naturlig forlengelse av plangrensene for Gyssestad båthavn, der havnen naturlig følger ledbøyene i Slependrenna.

Ingvild Tautra Vevatne, V, fremmet følgende forslag til utsettelse:

Kommunedelplanen for Holmen og Slependen blir pt ikke å fremme. Det er en manglende eller i beste fall en ufullstendig ROS-analyse.

Voteringen over utsettelsen ga følgende resultat:

Utsettelsesforslaget fremmet av Ingvild Tautra Vevatne falt mot en stemme, Ingvild Tautra Vevatne.

Voteringen ga følgende resultat:

Innstillingen punkt 1 med endringen fremmet av Per Anders Owren ble vedtatt mot en stemme, Ingvild Tautra Vevatne.

Innstillingen punkt 2, 3, 4, 5, og 6 ble enstemmig vedtatt.

Innstillingen punkt 7 ble satt opp mot forslaget til nytt punkt 7 fremmet av Ole Jacob Johansen
Innstillingen fikk fire stemmer, Ivar H. Kristensen, Ap, Marianne Riis Rasmussen, Ap, Ingvild Tautra Vevatne, V, Kristin Bjelke, AGV.

Forslaget fremmet av Ole Jacob Johansen ble innstilt med syv stemmer, ordfører, Per Anders Owren, H, Linda Medalen, H, Kay Arne Sørensen, H, Leif Frode Onarheim, Elisabeth Selmer, H, og Ole Jacob Johansen, FrP.

Forslag fremmet av Ole Jacob Johansen til nytt punkt 8 falt mot en stemme, Ole Jacob Johansen.

Innstillingen punkt 8 ble vedtatt mot en stemme, Ole Jacob Johansen.

Innstillingen punkt 9 ble enstemmig vedtatt.

Innstillingen punkt 10 ble enstemmig vedtatt.

Fellesforslag fra Ap og H fremmet av ordfører til nytt punkt 11 ble enstemmig vedtatt.

Forslaget fremmet av Ole Jacob Johansen til nytt punkt 12 og punkt 13 falt mot en stemme, Ole Jacob Johansen.

Møtet ble hevet for en pause kl. 19.55.

Møtet ble satt kl. 20.15.

Formannskapet innbyr kommunestyret til å fatte slikt

v e d t a k:

1.	Forslag til kommunedelplan for Holmen-Slependenområdet, bestående av plankart, bestemmelser og konsekvensvurdering datert 4.01.2013, godkjennes i henhold til Plan- og bygningsloven § 11 – 14. Planforslaget er basert på Rikspolitisk retningslinje for samordnet areal- og transportplanlegging
2.	Trafikkskapende virksomhet, slik som næring og handel, konsentreres til arealer med lett adkomst til E18
3.	Holmen utvikles videre som lokalsenter for Asker nord, med handel, service, bussknutepunkt, møteplasser og rekreasjonsområder, maritim næring og

	boliger
4.	Etablering av ny arealintensiv kontorvirksomhet tillates innenfor 800 meter fra jernbanestasjon eller ekspressbusstopp
5.	Det åpnes for konvertering til boligformål på eksisterende næringsarealer nær jernbanestasjon, som markert med NB på plankartet
6.	E18 tilpasses standarden i Vestkorridoren for øvrig, ved at det avsettes areal for 6 kjørefelt i tillegg til 2 kollektivfelt. Detaljutforming av E 18 fastsettes gjennom regulering, hvor «Mulighetsstudie» datert juni 2012 legges til grunn for videre alternativvurderinger
7.	Det legges til rette for buss og sykkel i transportkorridoren Holmen – Fekjan – Billingstadsletta – Slependeden.
8.	Parkeringsnorm skal vurderes særskilt ved regulering. Det legges til grunn en restriktiv parkeringsnorm, basert på nasjonale føringer
9.	Kommunestyret tar ikke innsigelse fra Statens vegvesen, vedrørende sentrumsområde på Nesbru, til følge. Dette innebærer at planen oversendes Fylkesmannen i Oslo og Akershus for mekling
10	Kommunestyret vil understreke behovet for en helhetlig utvikling av Holmen-området, og forutsetter at sentrumsområdet reguleres samlet, basert på en helhetlig arkitektkonkurransen, jfr. planbestemmelsenes § 20.
11.	<p>Siste avsnitt i § 18 Strand og sjøområder i Planbestemmelser til forslag til kommuneplan for Holmen-Slependeden området korrigeres fra «er båndlagt for båtopplag» til «kan vurderes for båtopplag». Området som er avsatt på Holmenskjæret til vinteropplagsplass for båter søkes i den videre prosess løst på annet egnet båtopplagringsareal i kommunen for å sikre sikt og allmennhetens tilgjengelighet til arealet hele året.</p> <p>Skrifttypen endres fra uthevet skrift til vanlig, dvs avsnittet er å betrakte som retningslinjer og ikke juridisk bindende.</p>