

skader røtter. Jordhauger skader også røtter. Det bør derfor være en vesentlig bredde på bufferområdet mellom bygg- og anleggsvirksomhet og naturvernområdet, minst 10 m.

Området sett fra sjøen

Asker kommune har bygget en ny svømmehall på Holmen som er et flott eksempel på hvordan det kan bygges uten at siktlinjer brytes og slik at bygget blir tilnærmet usynlig fra sjøen selv om det ligger bare ca. 100 m fra sjøen.

Vellet mener at landformasjonene, siktlinjer og grønne belter må bevares langs sjøen.

Området sett fra Fekjan

Landøya har en meget interessant geologi. Historien om øya som ble til fastland er lett å lese når en ser Landøyas høydedrag fra Fekjan. Med de foreslåtte fire etasjene og eventuell takterrasse, vil høydedraget bli skjult og man vil ikke lenger kunne se den gamle kystkulturen.

Næringsveier

Området har vært gjennom nesten alle Askers tradisjonelle næringsveier. Fra jordbruk, saltsyding, kalkbrenning, sjøtransport og gartnerivirksomhet. Holmenbukta har et unikt mikroklima. Det var ikke tilfeldig at gartneriene ble anlagt nettopp her. En reguleringsplan for to etasjer med en tilbaketrukket tredje etasje, kan gi en god ramme for en bebyggelse som trekker inspirasjon fra gartnerienes epoke. En generisk bymessig bebyggelse som kan bygges hvor som helst vil avspore hele budskapet. Store blomsterkasser i fire-fem etasjer er ikke egnet til å underbygge stedets egenart.

Vi minner også om rekkefølgebestemmelsene for området. Området er avhengig av at en rekke infrastrukturelle tiltak faller på plass før det kan igangsettes byggetiltak.

Innenfor delområde 5, kan bruksendring til, utbygging av ny og utvidelse av eksisterende boligbebyggelse, kjøpesenter, næringsbebyggelse og småbåthavn, både på land og i sjøen, ikke skje før ombygging av Slemmestadveien langs felt 5.K og 5.S og Fekjan fram til Landøyveien til gater med kryss i plan, er gjennomført eller sikret. Videre skal opparbeiding av felt 5.S og tilgrensende del av felt 5.SS (småbåthavn i sjøen), med grøntanlegg, torg og poll være gjennomført eller sikret.

Oppføring av ny boligbebyggelse kan ikke skje før hensynet til trafikkikkerhet, trygghet og fremkommelighet for gående og syklende er ivaretatt. Gang -og sykkeltraseer til skoler,

idrettsanlegg, forretninger, bussholdeplasser og togstasjoner skal vektlegges spesielt. Hensynet til sikkerheten for den enkelte skal være ivaretatt. Prinsipper for universell utforming skal legges til grunn.

Det skal utvikles mange nye boligfelt i Holmen-området. Vi er redde for at en eventuell godkjenning av høyere bebyggelse med flere boenheter i Landøyveien 5 vil skape presedens for høyere bebyggelse med flere boenheter på øvrige områder som naboeiendommen på Plantasjentomten og på Holmen Slipp.

Utbygger presenterte planen for vellets medlemmer 16.8.17 Det var stor skuffelse og massiv motstand mot planene. Selv om planene er moderert siden i fjor, er det fremdeles langt fra